ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-10 664,96р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	288 953,28р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*73 481,42р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*143 379,19р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*72 092,67р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	317 324,46р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*317 324,46р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	194 077,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**112 582,42р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 237,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 865,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**109,82%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**72092,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11055,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**3454,92**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**37658,64**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**633,78**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2994,30**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**17684,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**48502,99**
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*8,00*	*м3*	*1320,00*	*10560,00*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*3,00*	*дерево*	*7509,51*	*22528,52*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*428,00*	*м2*	*5,27*	*2257,53*
Конструктивные элементы				
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 150.00*	*м2*	*13,41*	*2011,21*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,00*	*100 м2*	*303,85*	*303,85*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*425,28*	*1701,14*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*

Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*244,50*	*7335,03*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 284,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**